

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท เอไอเอ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยนักวิชาการสิ่งแวดล้อม บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ร่วมกับผู้แทนบริหารอาคารของ บริษัท เอไอเอ จำกัด และผู้ปฏิบัติงาน ซึ่งดำเนินการติดตามตรวจสอบเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ตามแผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/17501 ลงวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2562 แสดงดังภาคผนวก ก-2 โดยมีมาตรการทั่วไปและสิ่งแวดล้อมดังนี้

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
 - 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ
 - 1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน
 - 1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - 2.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - 2.2 การคมนาคมขนส่ง
 - 2.3 การใช้น้ำ
 - 2.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
 - 2.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
 - 2.6 การจัดการขยะมูลฝอย
 - 2.7 ระบบไฟฟ้า
 - 2.8 การระบายอากาศ
 - 2.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - 2.10 การป้องกันแผ่นดินไหว
 - 2.11 การอนุรักษ์พลังงาน
 - 2.12 การติดต่อสื่อสาร
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
 - 3.1 เศรษฐกิจ-สังคม
 - 3.2 การสาธารณสุข
 - 3.3 สุขภาพและความเป็นส่วนตัว

โดยสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท เอไอเอ จำกัด แสดงดังตารางที่ 2-1 และรูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-83

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
มาตรการทั่วไป			
โครงการเอไอเอ บางนา ทาวเวอร์ ของ บริษัท เอไอเอ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณ ถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน ความสูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง 167.6 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 135,552.48 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 1,251 คัน ขนาดพื้นที่โครงการ 10 ไร่ 37 ตารางวา หรือ 16,148 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ไอเอสอีที (ประเทศไทย) จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการเปลี่ยนชื่อเป็นโครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์)	-	ภาคผนวก ก-6
1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอ	- โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอ	-	-
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการดำเนินการส่งรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปยังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ก-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้			
3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	-	-	-
3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติและอนุญาตให้มี	-	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
การเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ทีมบริหารผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของทีมบริหารของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-	-
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือทีมบริหารของโครงการผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการมีขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยมีช่องทางร้องเรียน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อม รปภ.- การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางโทรศัพท์ (0 2170 8399)- การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านอีเมล (aia.eastgateway@jll.com) ทั้งนี้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากประชาชนแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ			
1) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-	รูปที่ 2-1
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน			
1.2.1 คุณภาพอากาศ			
1) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณชั้นใต้ดิน ซึ่งเป็นชั้นจอดรถ จำนวน 2 ชุด แต่ละเครื่องมีอัตราการระบายอากาศอยู่ในช่วง 16,000 ลูกบาศก์ฟุตต่อ นาที เพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นใต้ดิน	- โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณชั้นใต้ดินชั้นจอดรถ จำนวน 2 ชุด เพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นใต้ดิน และติดตั้งพัดลม ผลักอากาศ (พัดลมครูเกอร์) จำนวน 4 ชุด ในแต่ละชั้นจอดรถ เพื่อระบายอากาศจากที่จอดรถ	-	รูปที่ 2-15
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,525.14 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวสามารถดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 175.44 โมล/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 7,719.56 กรัม/ชั่วโมง (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 175.44 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 6,065.5 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และบริเวณชั้นจอดรถ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวสามารถดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-5
3) บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสวน บำรุงรักษา และดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4
4) ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถและกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ไว้บริเวณที่จอดรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลควบคุมให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือน	-	รูปที่ 2-9 รูปที่ 2-10 รูปที่ 2-12

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
1.2.2 ระดับเสียง			
1) จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสียงจากการจราจร	- โครงการได้จำกัดความเร็วรถในพื้นที่โครงการไว้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยทำการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่บริเวณที่จอดรถของโครงการ และมีสัญญาณชะลอความเร็ว บริเวณตู้รับ-คืนบัตร เพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสียงจากการจราจร	-	รูปที่ 2-9รูปที่ 2-11 รูปที่ 2-13 ภาคผนวก ข-21
2) จัดให้มีคันชะลอความเร็วที่มีขนาดตามที่มาตรฐานกำหนด	- โครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว บริเวณตู้รับ-คืนบัตร	-	รูปที่ 2-13
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียของอาคารที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งบริเวณใต้ อาคารของโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียของอาคารที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 1-4 รูปที่ 2-79
2) ควบคุมค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนถูกรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำทั้งภายในโครงการ จากนั้นจะถูกนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบางส่วนและน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะถูกส่งระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทั้งภายในโครงการ	- โครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจัดจ้าง บริษัท ยูนิเท็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่ส่วนกลาง และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะส่งระบายลงสู่ระบบท่อระบายน้ำทั้งภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-26 ภาคผนวก ค-1
3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- โครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-33
4) เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตบางนา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- โครงการได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1) และรายการสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2) โดยเริ่มดำเนินการเมื่อเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
1) การดำเนินการของโครงการต้องพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎหมายตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 8.39:1 (ไม่เกิน 8.4:1) ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 55.72 และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 44.28 (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10)	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2.2 การคมนาคมขนส่ง			
1) ควรจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถ สำหรับผู้มาใช้บริการ	- โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในอาคารจอดรถ และติดตั้งหมุดสะท้อนแสงบริเวณพื้นทางเข้า-ออก พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้ถนนภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-9 รูปที่ 2-84
2) ตีเส้นจราจรเพื่อแบ่งทิศทางการเดินรถและปรับไหล่ทางภายในโครงการเพื่อแยกระหว่างรถกับคนเดินเท้า ควรปรับปรุงทางเท้าเพิ่มเติมด้วย	- โครงการยังไม่มีกรณีตีเส้นจราจรเพื่อแบ่งทิศทางการเดินรถ ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้ถนน และมีการปรับไหล่ทางและจัดทำทางเดินเท้าเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-9
3) ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-73
4) วางตำแหน่งตู้รับ-คืนบัตรให้อยู่ห่างจากทางเข้า-ออก เป็นระยะอย่างน้อย 30 เมตร เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการวางตำแหน่งตู้รับ-คืนบัตร บริเวณก่อนเข้าพื้นที่ลานจอดรถ ซึ่งห่างจากทางเข้า-ออก เป็นระยะอย่างน้อย 30 เมตร	-	รูปที่ 2-8
5) จัดเจ้าหน้าที่เพื่อควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถในโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาที่โครงการมีการจัดงานกิจกรรมพิเศษ เพราะเนื่องจากจะมีปริมาณรถหนาแน่นมากกว่าปกติ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
6) กำหนดให้รถยนต์ที่ติดตั้งแก๊สเป็นเชื้อเพลิงให้จอดรถได้เฉพาะบริเวณที่จอดรถชั้น 1 โดยรอบอาคารเท่านั้น	- โครงการไม่ได้กำหนดรถยนต์ที่ติดตั้งแก๊สเป็นเชื้อเพลิงให้จอดรถได้เฉพาะบริเวณที่จอดรถชั้น 1 ซึ่งทางโครงการได้กำหนดบริเวณที่จอดรถชั้น 1 สำหรับรถยนต์พลังงานไฟฟ้าแทน	-	รูปที่ 2-19
2.3 การใช้น้ำ			
1) ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกใช้และติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-21
2) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน ผู้ใช้บริการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน ผู้ใช้บริการ ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดป้ายรณรงค์	-	รูปที่ 2-22
3) หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบการทำงานและบำรุงรักษาระบบน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และมีการติดตั้ง Water Leak Detector สำหรับระบบน้ำใช้ เพื่อทำให้ทราบปัญหาน้ำรั่วได้ทันที	-	ภาคผนวก ข-1 ภาคผนวก ข-17
4) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบการทำงานและบำรุงรักษาระบบน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1
5) ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีฝาปิดบ่อมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษดินและน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้	- โครงการจัดให้ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีฝาปิดบ่อมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษดินและน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้	-	รูปที่ 2-23
6) กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก มด และแมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท แอ็ดวานซ์ กรุป เอเชีย จำกัด ซึ่งมีความเชี่ยวชาญในการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก มด และแมลงสาบ โดยดำเนินการอย่างระมัดระวัง	-	ภาคผนวก ข-14
7) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าของโครงการทุก 6 เดือน	- โครงการดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2568 และถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดย บริษัท บลู เอ็นจิเนียริง เซอร์วิส จำกัด	-	ภาคผนวก ข-18 รูปที่ 2-81

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
2.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
1) ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ที่สามารถรองรับน้ำเสียของอาคารที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ มีตำแหน่งติดตั้งอยู่บริเวณใต้อาคารของโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 1-4 รูปที่ 2-79
2) กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถังเก็บตะกอน โดยมีท่อนำไปเก็บที่ถังเก็บก๊าซมีเทน และบำบัดโดยวิธี Biological Oxidation โดยการวางท่อระบายก๊าซในบ่อดินและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของบ่อดิน	- โครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถังเก็บตะกอน โดยมีท่อนำไปเก็บที่ถังเก็บก๊าซมีเทน และบำบัดโดยวิธี Biological Oxidation โดยการวางท่อระบายก๊าซในบ่อดินและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของบ่อดิน ซึ่งทางโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบใช้อากาศ และมีการสูบลากตะกอนในระบบอย่างสม่ำเสมอ ส่งผลให้เกิดก๊าซมีเทนต่ำ	-	รูปที่ 1-4 รูปที่ 2-25
3) กำหนดให้น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ก.	- โครงการจัดจ้าง บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 คุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ปริมาณบีโอดีมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-	ภาคผนวก ค-1
4) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบางส่วนจะนำกลับมารดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และบางส่วนจะระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) ต่อไป	- โครงการได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบางส่วนกลับมาใช้ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ รดน้ำต้นไม้ ระบบน้ำสำหรับสุขภัณฑ์โครก และโถปัสสาวะ และบางส่วนระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ	-	รูปที่ 2-26
5) ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางนาสูบสิ่งปฏิกูลและไขมันไปกำจัดเมื่อเต็ม	- โครงการดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลและไขมันเมื่อวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2568 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-18 รูปที่ 2-80
6) จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และมีประสบการณ์ ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมของอาคารเป็นผู้ดูแลตรวจสอบ และควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
7) หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ	- โครงการจัดให้มีแผนตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ	-	ภาคผนวก ข-4 ภาคผนวก ข-16

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
8) ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ คือ ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น.	- โครงการจัดให้มีแผนการตรวจสอบและดูแลรักษาอุปกรณ์ต่าง ๆ โดยเลือกดำเนินการในช่วงเวลาที่มีผู้ใช้อาคารน้อย ทั้งนี้ ทางโครงการได้ดำเนินการแจ้งให้ผู้ใช้อาคารทราบผ่านทางอีเมล หากมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้อง	-	-
9) มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข-16
10) ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุแก่ผู้สัญจรในโครงการ	- ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการวางกรวยยาง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุแก่ผู้สัญจรในโครงการ	-	รูปที่ 2-78
11) ติดป้ายประชาสัมพันธ์วันที่ และช่วงเวลาในการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในลิฟต์หรือบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้นักงานและผู้พักอาศัยรับทราบการบำบัด	- ในช่วงเวลาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการได้ดำเนินการแจ้งให้ผู้ใช้อาคารทราบผ่านทางอีเมล	-	-
12) ประสานงานกับสำนักงานเขตบางนาให้เข้ามาสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการดำเนินการสุบตะกอนสิ่งปฏิกูลจากระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2568 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-18 รูปที่ 2-80
13) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ	- โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-27 ภาคผนวก ข-6
14) เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตบางนาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- โครงการได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1) และรายการสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อหน่วยงานเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
2.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
1) จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 2 บ่อ ความจุรวมประมาณ 1,296.03 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ จากนั้นจะถูกสูบเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ โดยภายในบ่อน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด)	- โครงการจัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 2 บ่อ เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-28
2) ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำบริเวณจุดต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน โดยหากพบว่าชำรุดเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข-4 ภาคผนวก ข-5
3) ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำของโครงการเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-30
4) ติดตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝน โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการไหลของน้ำ	- โครงการติดตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝนรอบอาคารเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-29 รูปที่ 2-32
5) จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำฝนของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-30
6) จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด)	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-30
7) มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ตามแผนการดำเนินงาน	-	ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
2.6 การจัดการขยะมูลฝอย			
1) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน คัดแยกประเภทของขยะ และทิ้งขยะลงถังขยะตามประเภทขยะ	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน คัดแยกประเภทของขยะ และทิ้งขยะลงถังขยะตามประเภทขยะ ผ่านป้ายโฆษณาติดคอล	-	รูปที่ 2-71
2) โครงการมีการจัดการขยะมูลฝอย ดังนี้ - ขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า - ขยะแห้ง นำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะแห้งทั่วไป เพื่อรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตบางนา - ขยะเปียก นำไปเก็บไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตบางนา - ขยะอันตราย รวบรวมไปไว้ที่อาคารพักขยะรวมส่วนพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอสมควรทางโครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขตบางนารับไปกำจัดตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอย ดังนี้ - ขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ ทางโครงการได้นำไปขายผ่านแอปพลิเคชัน Recycle Day - ขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตราย นำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะแต่ละประเภท เพื่อรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตบางนา - เศษอาหาร จะถูกนำไปเข้าเครื่องกำจัดขยะเศษอาหารเพื่อทำเป็นปุ๋ย ใช้ในการบำรุงพื้นที่สีเขียวในโครงการ	-	รูปที่ 2-41 รูปที่ 2-42 รูปที่ 2-76
3) กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดสวมถุงดำ 2 คู่ ซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะ	- พนักงานทำความสะอาดทำการสวมถุงดำ 2 คู่ซ้อนกันไว้ด้านในของถังขยะเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-83
4) จัดให้มีพนักงานรวบรวมขนย้ายขยะในแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวมวันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะในแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวมวันละ 1-2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-	รูปที่ 2-74
5) การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะมูลฝอย	- โครงการได้กำชับให้พนักงานเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง และมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-74

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีการแบ่งพื้นที่เป็นสัดส่วนประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้หรือมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไปหรือมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องวางถังคอนเทนเนอร์แยกกันอย่างชัดเจน มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้หรือมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 26.90 ตารางเมตร- ห้องพักมูลฝอยทั่วไปหรือมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 22.68 ตารางเมตร- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 31.90 ตารางเมตร- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 17.60 ตารางเมตร- ห้องวางถังคอนเทนเนอร์ มีขนาดพื้นที่ 12.58 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีการแบ่งพื้นที่เป็นสัดส่วนประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้หรือมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไปหรือมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องวางถังคอนเทนเนอร์แยกกันอย่างชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-34
7) ห้องพักขยะทุกห้องมีประตูปิดมิดชิดป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยขยะ และส่งกลิ่นรบกวน	- โครงการจัดให้ห้องพักขยะทุกห้องมีประตูปิดมิดชิด เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-34 ถึงรูปที่ 2-39
8) ประสานงานและอำนวยความสะดวกในขณะที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานและอำนวยความสะดวกในขณะที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัด	-	รูปที่ 2-42
9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา ให้มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการดำเนินการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาให้มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการวันเว้นวัน เวลา 05.00 น.	-	รูปที่ 2-42
10) ทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังจากที่เจ้าหน้าที่จากของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดต้องระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังจากที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด และมีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-43

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
11) โครงการได้ดึงอากาศจากห้องขยะไปที่บ่อดินสำหรับย่อยสลายก๊าซมีเทน โดยดูดอากาศจากห้องพักขยะรวมของโครงการมีอัตราการระบายอากาศ 322.80 ลูกบาศก์เมตรต่อเซนติเมตร โครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด พื้นที่รวม 10.50 ตารางเมตร ลึก 1.00 เมตร ดังนั้น ปริมาณบ่อดินกำจัด ก๊าซมีเทน 10.50 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดินไม่น้อย กว่า 60 วินาที ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณอากาศเสียที่ระบายออกจากห้องพัก ขยะ	- โครงการจัดให้มีระบบดูดอากาศจากห้องพักขยะรวมของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-40
2.7 ระบบไฟฟ้า			
1) การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว และได้รับใบอนุญาตผลิตพลังงาน ควบคุม จากกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน	-	ภาคผนวก ข-15 ภาคผนวก ข-22
2) จัดให้มีการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ ต่อผู้ใช้อาคารให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัดโดยการติดคำขวัญ ภาพ และข่าวไว้ในทุกโถงส่วนกลางและ/หรือ บริเวณที่เหมาะสม	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยการติด คำขวัญ ในบริเวณที่เหมาะสม	-	รูปที่ 2-47
3) ตรวจสอบ และบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า และ หลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ข-8
4) ตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็น การป้องกันอันตราย ลดค่าความเสียหาย และเพื่อประสิทธิภาพสูงสุดใน การใช้งาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-9
5) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้สอดคล้องตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป (มยผ.4501-51) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 เกี่ยวกับข้อกำหนดการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในอาคาร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-82

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
6) ติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-48 รูปที่ 2-49
2.8 การระบายอากาศ			
1) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการ รวมพื้นที่ 1,679.24 ตารางเมตร เพื่อบดบังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4
2) จัดภูมิทัศน์ หรือภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่ของโครงการ ทำให้พื้นที่ภายในโครงการร่มรื่น และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4
3) ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงานแบบเต็มรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางตามแผนการตรวจสอบและบำรุงรักษา	-	รูปที่ 2-50
4) หมั่นทำความสะอาดแผงท่อทำความเย็น พัดลมส่งลมและความเย็นทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางตามแผนการตรวจสอบและบำรุงรักษา	-	รูปที่ 2-50
5) ทำความสะอาดแผงท่อระบายความร้อนทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องสามารถนำความร้อนภายในห้องออกไปทิ้งให้แก่ภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางตามแผนการตรวจสอบและบำรุงรักษา	-	รูปที่ 2-50

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
2.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย			
1) จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FHC) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผนควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่<ul style="list-style-type: none">(1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า(2) เครื่องตรวจจับความร้อน ทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10°C ใน 1 นาที หัวรับน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำจากรถดับเพลิงติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารมีขนาด 6x2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด โดยจัดให้มีตำแหน่งของหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไว้บริเวณด้านหน้าอาคารด้านทิศใต้ มีความสะดวกในการรับน้ำ จากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนงและสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ในแต่ละชั้นต่อไป	<ul style="list-style-type: none">- โครงการจัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-54 ถึงรูปที่ 2-63

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<div><div><div>- ระบบท่ออื่น (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีระบบท่ออื่นร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่ออื่นที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยท่ออื่น มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ความจุ 600 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรัดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง</div><div>- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) และสปริงเกลอ ที่มีอยู่ทุกชั้นของอาคาร สำหรับระบบจ่ายน้ำขึ้นยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบน้ำด้วย Fire Pump (FP) จำนวน 3 ชุด แบ่งเป็น 3 โซน ดังนี้</div><div>(1) พื้นที่จ่ายน้ำ Low Zone (จ่ายน้ำให้กับชั้นใต้ดินถึงชั้น 9) อัตราเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) 1,250 แกลลอน/นาที ที่ TDH 170 เมตร</div><div>(2) พื้นที่จ่ายน้ำ Intermediate Zone (จ่ายน้ำให้กับชั้น 10 ถึงชั้น 21) อัตราเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) 1,250 แกลลอน/นาที ที่ TDH 245 เมตร</div></div></div>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<p>(3) พื้นที่จ่ายน้ำ High Zone (จ่ายน้ำให้กับชั้น 22 ถึงชั้นงานระบบ) อัตราเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) 1,250 แกลลอน/นาที่ ที่ TDH 320 เมตร โดยรักษาความดันของน้ำดับเพลิงในเส้นท่อ ด้วย Jockey Pump (JP) จำนวน 2 ชุด สูบน้ำได้ 20 แกลลอน/นาที่ สำหรับชั้นใต้ดินถึงชั้น 9 สูบส่งได้ 180 เมตร และชั้น 10 ถึงชั้น 21 สูบส่งได้ 255 เมตร ซึ่งอาคารมีการเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดินจำนวน 1 ถึง มีพื้นที่หน้าตัด 150 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 4.00 เมตร คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 600 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายให้อุปกรณ์ดับเพลิงของอาคาร</p> <p>- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั่วทั้งอาคารตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA ได้แก่ บริเวณพื้นที่สำนักงาน พื้นที่จอดรถทุกชั้น ห้องช่าง โถงต้อนรับ ห้องน้ำชาย-หญิง บริเวณทางเดินทั่วอาคาร เป็นต้น</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none">- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) โครงการจัดให้มีตู้ดับเพลิงแบบมาตรฐาน รับน้ำจากระบบท่อน้ำภายในประกอบด้วยสายส่งน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือ โดยสายส่งน้ำดับเพลิงเป็นสายยางสีแดงขนาดไม่ต่ำกว่า 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต (30 เมตร) เสริมให้แข็งแรงด้วย โครงสร้างเส้นใยถัก มีอุปกรณ์ประกอบคือ หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย และเครื่องดับเพลิงมือถือ (Fire Extinguishers) ขนาด 10 ปอนด์ โดยโครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์โดยสาร และบริเวณบันได ST-2 และ ST-3 ตั้งแต่ชั้นใต้ดินและชั้น 1 จำนวน 6 ตู้/ชั้น ชั้น 1B, 1C, 2B, 3B จำนวน 3 ตู้/ชั้น ชั้น 2, 5 จำนวน 7 ตู้/ชั้น ชั้น 3 และ 4 จำนวน 8 ตู้/ชั้น ชั้น 6 ถึงชั้นดาดฟ้า จำนวน 4 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 35 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)- ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ 8.07 ตารางเมตร สามารถขึ้นลงได้จากชั้นหนีไฟทางอากาศถึงชั้นใต้ดิน อยู่บริเวณใกล้กับบันได ST-01 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
2) บันไดหนีไฟ ดังนี้			
<p>- โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 4 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหนีไฟทางอากาศถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.143-0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50-1.58 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบวิจิกัล โดยใช้พัดลมทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 20,000 ลิตร/วินาที ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(2) บันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น 5 ถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2-1.4 เมตร ลูกตั้งสูง 0.160-0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20-1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบวิจิกัลโดยใช้พัดลมทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 15,000 ลิตร/วินาที ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 4 แห่ง โดยมีผนังกันไฟโดยรอบ ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณชานพักบันได และป้ายบอกทางหนีไฟเรียบร้อยแล้ว</p>	-	รูปที่ 2-64 ถึงรูปที่ 2-66

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<p>(3) บันได ST-03 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น 5 ถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.163-0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบวิถีกลโดยใช้พัดลมทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 20,000 ลิตร/วินาที ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(4) บันได FS-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหนีไฟทางอากาศถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.165-0.1875 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร มีชานพักกว้าง 0.90-1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบวิถีกล โดยใช้พัดลมทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 20,000 ลิตร/วินาที ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- บันไดหนีไฟที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการลำเลียงหรืออพยพคนทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกอาคาร 49.28 นาที บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “Fire Exit” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร			
3) จัดให้มีจุดรวมพล โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพล 5 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวมีขนาดพื้นที่สุทธิเมื่อหักขนาดลำต้นไม้ยืนต้น เท่ากับ 1,583.34 ตารางเมตร คิดสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้อาคาร เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน สอดคล้องกับเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อประชากรของโครงการมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ทั้งนี้ จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา ดังนี้ - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล โดยจัดให้มีพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพล 3 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียว และจัดให้มีพนักงานดูแลสวนเป็นผู้ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา ซึ่งจุดรวมพล 3 จุด เพียงพอต่อจำนวนผู้ใช้อาคาร	-	รูปที่ 2-67
4) จัดให้การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาระเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาระเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
5) จัดอบรมและซ้อมการอพยพ			
- จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ประจำปี 2568 ปีละ 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข-12
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ประจำปี 2568 เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข-12
2.10 การป้องกันแผ่นดินไหว			
1) ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ เรียบร้อยแล้ว	-	-
2) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน	- โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-13
3) จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยดำเนินการพร้อมการฝึกอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ประจำปี 2568 ปีละ 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข-12 ภาคผนวก ข-13
4) โครงการจะกำหนดให้มีแผนในการป้องกันอัคคีภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 4.1) การเตรียมความพร้อม ก่อนเกิดภัยเป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย 4.2) แผนอพยพและระงับเหตุ ขณะเกิดภัย เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน	- โครงการมีการกำหนดแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-13

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
4.3) แผนฟื้นฟูช่วยเหลือประเภณผลหลังเกิดภัย เป็นการบริหารจัดการ หลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว			
2.11 การอนุรักษ์พลังงาน			
1) จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาด ของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อ การอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว และได้รับการประเมินอาคาร สีเขียวตามเกณฑ์ Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) ระดับโกลด์	-	-
2) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคาร โดยมีเกณฑ์พิจารณา ดังนี้			
2.1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และ ประหยัดพลังงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- เลือกใช้ดวงโคมชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบ อลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่ และได้ ประสิทธิภาพสูงสุด- การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้ งานต่าง ๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัด พลังงาน- เลือกใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่าง ของหลอดสูงสุด เลือกใช้ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน- จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณและ กำกับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิด ไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะ สั้น ๆ	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้า LED ในพื้นที่โครงการทั้งหมด และใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดหลอดไฟภายในห้องน้ำ บันได หนีไฟ และพื้นที่อาคารจอดรถ	-	รูปที่ 2-68 ถึง รูปที่ 2-70

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
<ul style="list-style-type: none">- กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ			
<p>2.2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด</p> <ul style="list-style-type: none">- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง- ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส จึงช่วยประหยัดพลังงาน และเพิ่มความสะดวกให้กับผู้ใช้งาน	<ul style="list-style-type: none">- โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศแบบใช้เครื่องทำน้ำเย็น (Chiller) ในพื้นที่ส่วนใหญ่ของโครงการ เป็นระบบปรับอากาศที่ปรับลดอุณหภูมิโดยใช้น้ำเป็นตัวหลักในการแลกเปลี่ยนหรือถ่ายเทความเย็นจากตัวเครื่อง ซึ่งเป็นเครื่องที่มีประสิทธิภาพการทำงานและประหยัดพลังงานสูงกว่าแบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	-	รูปที่ 2-52
3) ปลุกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นถนนของโครงการซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น	<ul style="list-style-type: none">- โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นถนนของโครงการซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่ เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-3 ถึงรูปที่ 2-5
4) รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	<ul style="list-style-type: none">- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยการติดป้ายรณรงค์ในบริเวณที่เหมาะสม	-	รูปที่ 2-47
5) ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none">- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-72 ภาคผนวก ข-10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
2.12 การติดต่อสื่อสาร			
1) ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับทราบว่า กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยสามารถแจ้งโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังโครงการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่พบเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากอาคารโครงการ	-	-
2) จัดให้มีการปรับแก้จนรับสัญญาณ และติดต่อบริษัทที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งจุดขยายสัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดการอับสัญญาณ โดยจะมีการตรวจสอบก่อนกว่าเกิดการอับสัญญาณอันสืบเนื่องมาจากโครงการจริง ทั้งนี้ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่พบเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ กรณีเกิดการอับสัญญาณอันสืบเนื่องจากโครงการ	-	-
3) ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกันที่ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท เอไอเอ จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่พบเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	-	-
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
3.1 เศรษฐกิจ-สังคม			
1) โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด	-	-
2) ดูแลรักษาห้องสำนักงานและพื้นที่บริการของโครงการให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใด ๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เตือนร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียดังรบกวนความสงบสุขและขัดต่อกฎระเบียบ ข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาห้องสำนักงานและพื้นที่บริการโครงการให้อยู่ในสภาพดี และมีเจ้าหน้าที่อาคารดูแลความเรียบร้อยสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-46 ภาคผนวก ข-20

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
3) จัดให้มีการทำประกันภัยที่เกิดต่อชีวิตทรัพย์สินและร่างกาย สำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการทำประกันภัยที่เกิดต่อชีวิตทรัพย์สินและร่างกาย สำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-23
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน ในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมอบหมาย ผู้จัดการอาคาร รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน ในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-
5) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	- โครงการมีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยมีช่องทางร้องเรียน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- กล้องรับความคิดเห็น ติดตั้งบริเวณป้อม รปภ.- การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางโทรศัพท์ (0 2170 8399)- การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านอีเมล (aia.eastgateway@jll.com) ทั้งนี้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด		
3.2 การสาธารณสุข			
3.2.1 ผลกระทบต่อสุขภาพ			
1) โรคระบบทางเดินหายใจ			
1.1) ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ			
(1) คัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-20 ภาคผนวก ข-19
(2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของมลสารทางอากาศ	- โครงการได้จำกัดความเร็วรถในพื้นที่โครงการไว้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยทำการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่บริเวณที่จอดรถของโครงการ และสัญญาณชะลอความเร็ว บริเวณผู้รับ-คืนบัตร เพื่อเพื่อลดการฟุ้งกระจายของมลสารทางอากาศ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลควบคุมให้ผู้ขับขี่ยานต์ปฏิบัติตามป้ายเตือน	-	รูปที่ 2-11 รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
(3) ออกแบบให้บริเวณพื้นที่จอดรถมีการถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก ตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ (โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)	- โครงการได้ออกแบบให้บริเวณพื้นที่จอดรถมีการถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก ตลอดเวลา และติดตั้งพัดลมผลักอากาศ จำนวน 4 ชุด ในแต่ละชั้นจอดรถ เพื่อระบายอากาศจากที่จอดรถ	-	รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-15
(4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้จัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ไว้บริเวณที่จอดรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลควบคุมให้ผู้ขับขี่ยานต์ปฏิบัติตามป้ายเตือน	-	รูปที่ 2-12 ภาคผนวก ข-21
(5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวกและไม่ติดขัด	- โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในอาคารจอดรถ และติดตั้งหมุดสะท้อนแสงบริเวณพื้นทางเข้า-ออก พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้ถนนภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-9 รูปที่ 2-84 ภาคผนวก ข-21
(6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และบริเวณชั้นจอดรถ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-3 ถึง รูปที่ 2-5
1.2) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ			
(1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	รูปที่ 2-51
(2) ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	- โครงการจัดให้มีการทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็น โดยดำเนินการแล้วเมื่อวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2568	-	รูปที่ 2-53

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
(3) ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่าย ถ้ามีการเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่ายอย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แตกกระจายออกไปแล้วจึงชะล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง	- โครงการมีการใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่าย เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-53
2) โรคผิวหนัง			
2.1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้			
(1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง	- โครงการดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม พ.ศ. 2568 และถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดย บริษัท บลู เอ็นจิเนียริง เซอร์วิส จำกัด	-	รูปที่ 2-81 ภาคผนวก ข-18
2.2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย			
(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งฯ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย บางส่วนจะนำกลับมารดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และบางส่วนจะระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) ต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ที่สามารถรองรับน้ำเสียของอาคารที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ มีตำแหน่งติดตั้งอยู่บริเวณใต้อาคารของโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบางส่วนกลับมาใช้ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ รดน้ำต้นไม้ ระบบน้ำสำหรับสุขภัณฑ์ชักโครก และโถปัสสาวะ และบางส่วนระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ	-	รูปที่ 1-4 รูปที่ 2-26 รูปที่ 2-79
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมอาคาร คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	-	ภาคผนวก ข-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรมอาคาร คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข-7
(4) มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถังเก็บตะกอน โดยมีท่อเข้าไปเก็บที่ถังเก็บก๊าซมีเทน และบำบัดโดยวิธี Biological Oxidation โดยการวางท่อระบายก๊าซในบ่อดินซึ่งจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดขนาดพื้นที่ 10.5 ตารางเมตร และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของบ่อดินบำบัด	- โครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ที่ถังเก็บตะกอน โดยมีท่อเข้าไปเก็บที่ถังเก็บก๊าซมีเทน และบำบัดโดยวิธี Biological Oxidation โดยการวางท่อระบายก๊าซในบ่อดินและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของบ่อดิน	-	รูปที่ 1-4 รูปที่ 2-25
(5) มีการกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร โดยบริเวณปลายท่อจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดเสียได้ดินและมีฝาปิดมิดชิดจึงไม่มีการเกิดละอองน้ำเสียฟุ้งกระจายบริเวณที่ติดตั้งแต่อย่างใด	-	-
2.3) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ			
(1) จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-29
(2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ตามแผนการดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข-4
3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
3.1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ตรวจสอบและดูแลความสะอาดพื้นที่ในโครงการ มิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	รูปที่ 2-30 รูปที่ 2-43 รูปที่ 2-46

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
3.2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบและทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งสม่ำเสมอ	-	-
3.3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-31 รูปที่ 2-32
3.4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	- โครงการได้ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-14
3.5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2-74 รูปที่ 2-75
3.6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการกำหนดให้ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด และเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	รูปที่ 2-34 ถึง รูปที่ 2-39
3.7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคเป็นประจำทุกครั้ง หลังจากที่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด	-	รูปที่ 2-43
3.8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-20 รูปที่ 2-46
4) อุบัติเหตุ			
4.1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เรียบร้อยแล้ว		รูปที่ 2-9 ภาคผนวก ข-21

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
4.2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการยังไม่ได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้ถนน	-	รูปที่ 2-9 ภาคผนวก ข-21
4.3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย	- โครงการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว บริเวณตู้รับ-คืนบัตร	-	รูปที่ 2-13
3.2.2 ผลกระทบด้านสุขภาพจิต			
1) จัดให้มีมาตรการควบคุมการใช้งานอาคาร และให้ผู้ใช้งานอาคารปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะให้การอยู่ร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง	- โครงการจัดให้มีมาตรการควบคุมการใช้งานอาคาร และให้ผู้ใช้งานอาคารปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้น 1 และชั้น 5 เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4
3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสวน บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4 ภาคผนวก ข-19
3.3 สุนทรียภาพและความเป็นส่วนตัว			
3.3.1 สถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร			
1) ตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการโดยการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินเพื่อให้ความร่มรื่น เกิดความสบายตาและลดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ	- โครงการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการโดยการปลูกไม้ยืนต้น และ ไม้คลุมดินเพื่อให้ความร่มรื่น เกิดความสบายตาและลดความขัดแย้งทางทัศนียภาพตามมาตรการ เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4 ภาคผนวก ข-19
2) การออกแบบกระจกของอาคารจะต้องมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 โดยโครงการฯ เลือกใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 14	- โครงการได้ออกและติดตั้งกระจกของอาคารที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

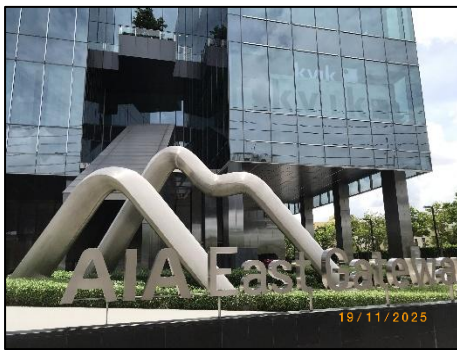
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
3.3.2 การบดบังแสงแดด			
1) ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้คำนึงถึงการประหยัดพลังงาน	- โครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างอาคารอย่างยั่งยืนตามมาตรฐานอาคารสากล LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) และ WELL Building Standard ระดับโกลด์	-	-
2) จัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้แสงแดดส่องผ่านได้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้แสงแดดส่องผ่านได้	-	รูปที่ 2-2
3) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบไว้ในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม โดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนภายหลังก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	- ระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนภายหลังก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบและข้อร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด ต่ออาคารข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-
4) ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกัน โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหากจากการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย บุคคล บริษัท เอไอเอ จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- โครงการไม่พบเรื่องร้องเรียนจากกรณีดังกล่าว เนื่องจากพื้นที่โดยรอบของโครงการเป็นพื้นที่ว่าง และอาคารสำนักงาน	-	-
3.3.3 การบดบังทัศนทาลม			
1) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบว่า ในกรณีที่อาคารของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทัศนทาลม ต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม โดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	- ระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบและข้อร้องเรียนด้านการบดบังทัศนทาลม ต่ออาคารข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ AIA East Gateway (อาคารเอไอเอ อีสต์ เกตเวย์) (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

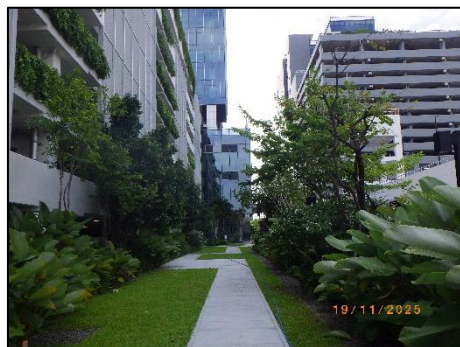
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐาน และเอกสารประกอบ
2) ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกัน โครงการจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไข ปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย บุคคล บริษัท เอไอเอ จำกัด ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลหรือหน่วยงานที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- โครงการไม่พบเรื่องร้องเรียนจากกรณีดังกล่าว เนื่องจากพื้นที่โดยรอบของโครงการเป็นพื้นที่ว่าง และอาคารสำนักงาน	-	-
3.3.4 พื้นที่สีเขียว			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 2,525.14 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร	-	รูปที่ 2-2 ถึง รูปที่ 2-4
2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างนอกอาคาร ได้แก่ ทองกวาว บุนนาคสำหรับ หางนกยูงฝรั่ง เสี้ยวป่า ปับ กระพี้จั่น จิกน้ำ สะเดา ตะแบก นางกวัก มะฮอกกานี ตะเคียน หว้าแม่น้ำโขง และจามจุรี ขนาดพื้นที่รวม 1,679.24 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างนอกอาคาร เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4
3) บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสวน บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามและมีความสมบูรณ์ อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4 ภาคผนวก ข-19
4) ดูแล ตัดแต่งทรงพุ่มและกิ่งก้านของต้นไม้เป็นประจำ เพื่อความสวยงามและไม่ให้ย่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสวน บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามและมีความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ และไม่ให้ย่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น	-	รูปที่ 2-4 ภาคผนวก ข-19



รูปที่ 2-1 แนวรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ



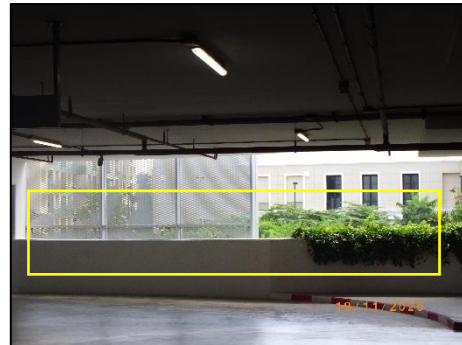
รูปที่ 2-2 สภาพแวดล้อมทั่วไปของโครงการ



รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้น 1



รูปที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้น 5



รูปที่ 2-5 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณลานจอดรถ



รูปที่ 2-6 เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง

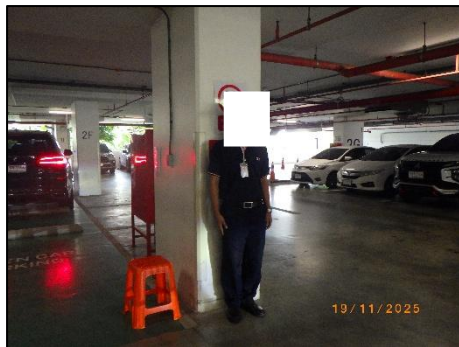


รูปที่ 2-7 ไหล่ทางและทางเท้า

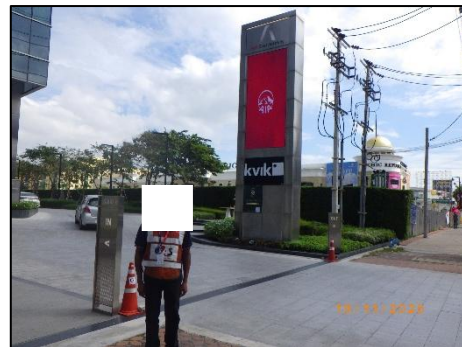


รูปที่ 2-8

รับ-คืนบัตร



ภายในอาคารจอดรถ



บริเวณหน้าโครงการ

รูปที่ 2-9

เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถในโครงการ



รูปที่ 2-10 ป้ายห้ามเครื่องยนต์ บริเวณที่จอดรถ



รูปที่ 2-11 ป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณที่จอดรถ



รูปที่ 2-12 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถ



รูปที่ 2-13 สันนูนชะลอความเร็ว



รูปที่ 2-14 พัฒนาระบายอากาศชั้นใต้ดิน



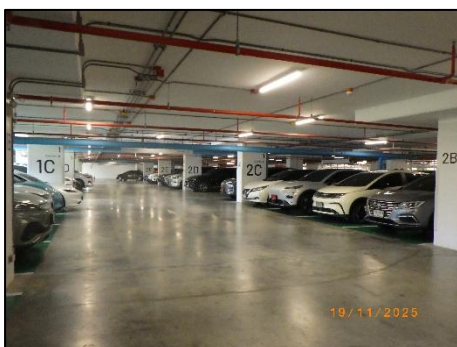
รูปที่ 2-15 พัฒนผลักอากาศ (พัดลมครูเกอร์) บริเวณที่จอดรถ



รูปที่ 2-16 พื้นที่จอดรถยนต์



รูปที่ 2-17 พื้นที่จอดรถสำหรับจักรยาน



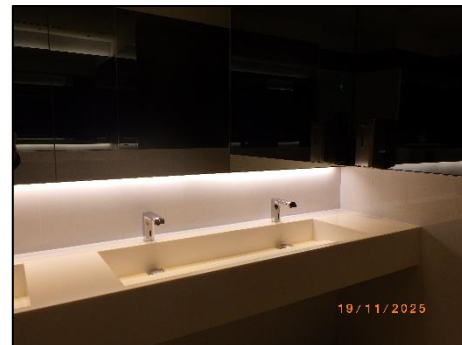
รูปที่ 2-18 พื้นที่จอดรถสำหรับจักรยานยนต์



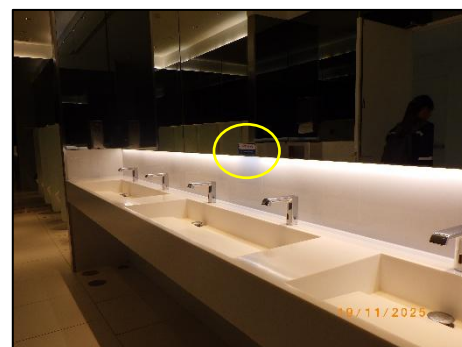
รูปที่ 2-19 พื้นที่จอดรถสำหรับรถพลังงานไฟฟ้า
บริเวณชั้น 1



รูปที่ 2-20 การล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ



รูปที่ 2-21 สุขภัณฑ์ประหยัสน้ำ

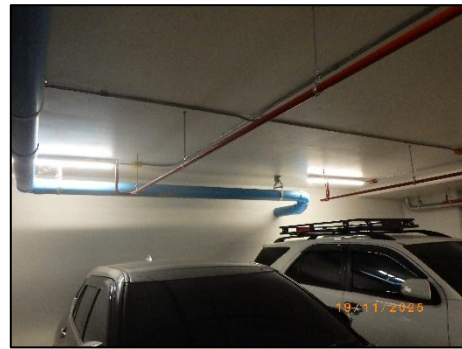


รูปที่ 2-22 ป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 2-23 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

รูปที่ 2-24 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



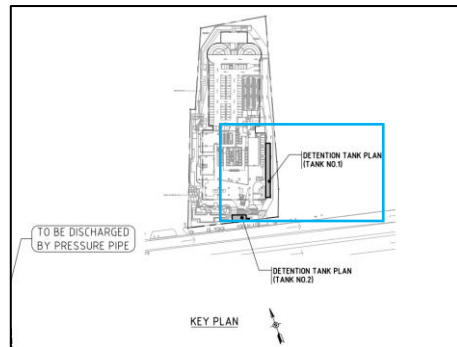
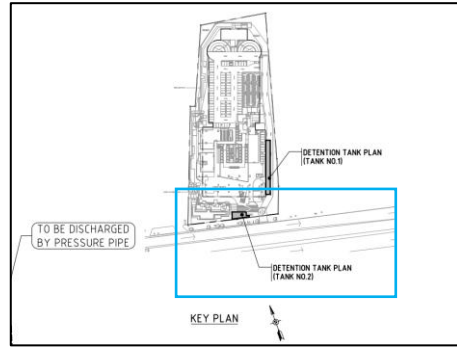
รูปที่ 2-25 ท่อระบายก๊าซมีเทนไปบำบัดโดยวิธี Biological Oxidation



รูปที่ 2-26 ระบบรีไซเคิลน้ำ



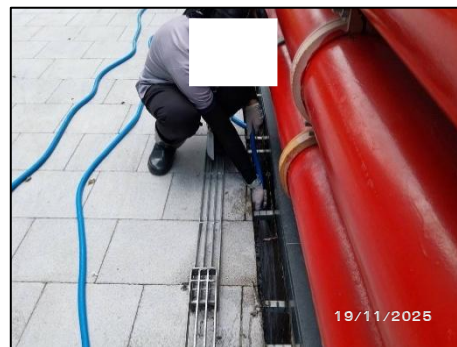
รูปที่ 2-27 มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-28 บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 2-29 ระบบท่อระบายน้ำ รองรับน้ำหลาก



รูปที่ 2-30 การทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ



รูปที่ 2-31 ตะแกรงครอบรูระบายน้ำทิ้งภายในอาคาร



รูปที่ 2-32 ตะแกรงครอบรูระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร



รูปที่ 2-33 ตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำเสีย
ก่อนระบายออก



รูปที่ 2-34 ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-35 ห้องวางถังคอนเทนเนอร์



รูปที่ 2-36 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้หรือมูลฝอยเปียก



รูปที่ 2-37 ห้องพักมูลฝอยทั่วไปหรือมูลฝอยแห้ง



รูปที่ 2-38 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล



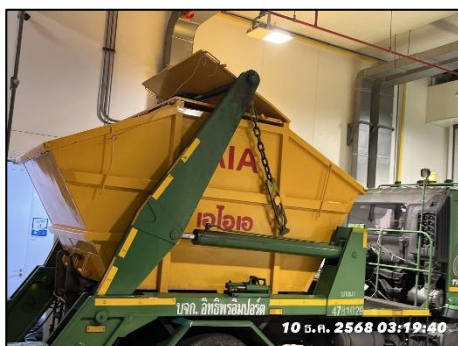
รูปที่ 2-39 ห้องพักมูลฝอยอันตราย



รูปที่ 2-40 ระบบดูดอากาศจากห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2-41 การกำจัดขยะเศษอาหารเป็นปุ๋ย



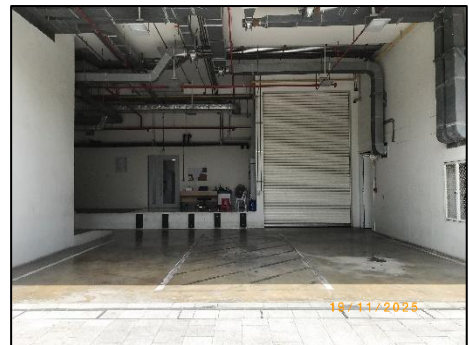
รูปที่ 2-42 การจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดโดยสำนักงานเขตบางนา



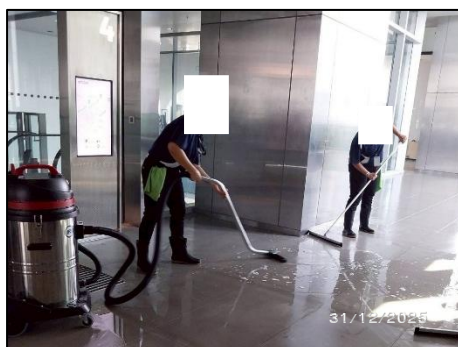
รูปที่ 2-43 การทำความสะอาดห้องพัสดุฝอย



รูปที่ 2-44 รางระบายน้ำห้องพัสดุฝอย



รูปที่ 2-45 พื้นที่จอดรถเก็บขยะ



รูปที่ 2-46 การทำความสะอาดภายในโครงการ



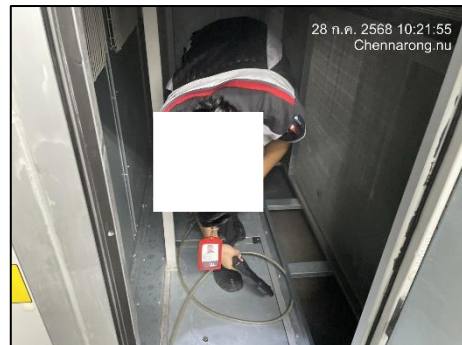
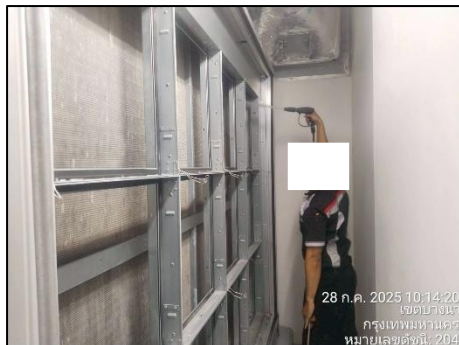
รูปที่ 2-47 การรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 2-48 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า



รูปที่ 2-49 ป้ายเตือนเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น บริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า



รูปที่ 2-50 การทำความสะอาดระบบเครื่องปรับอากาศ



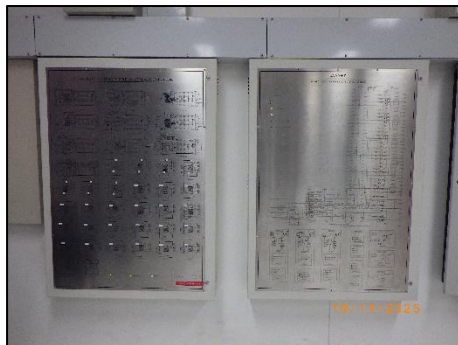
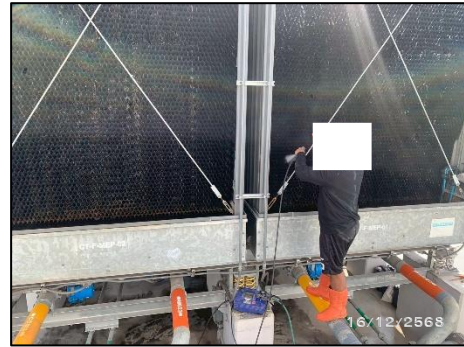
รูปที่ 2-51 ช่องระบายอากาศภายในอาคาร



รูปที่ 2-52 หอฝั่งเย็น



รูปที่ 2-53 การทำความสะอาดหอดึงเย็น



รูปที่ 2-54 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย



รูปที่ 2-55 สัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 2-56 เครื่องตรวจจับควัน



รูปที่ 2-57 เครื่องตรวจจับความร้อน



รูปที่ 2-58 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-59 ระบบท่อเย็น



รูปที่ 2-60 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-61 หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



รูปที่ 2-62 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



รูปที่ 2-63 ลิฟต์ดับเพลิง



รูปที่ 2-64 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-65 ไฟฉุกเฉิน



รูปที่ 2-66 ป้ายบอกทางหนีไฟ

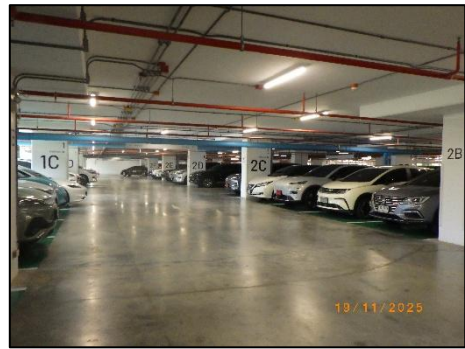




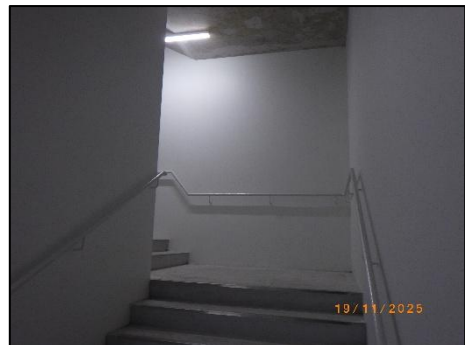
รูปที่ 2-67 จตุรรมพล



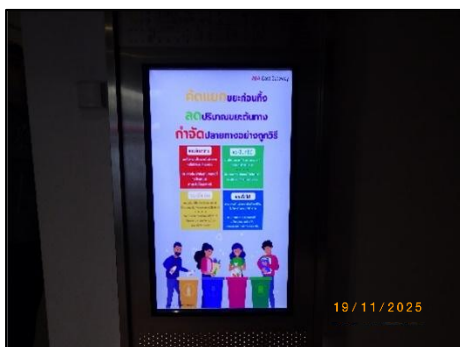
รูปที่ 2-68 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน



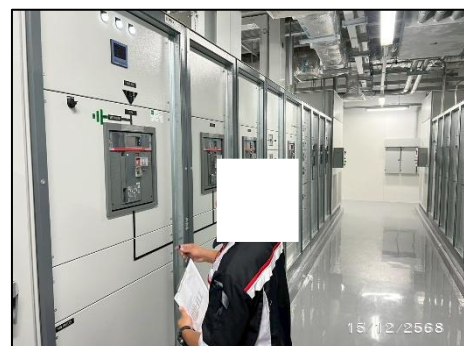
รูปที่ 2-69 เซ็นเซอร์ตรวจจับความเคลื่อนไหว บริเวณลานจอดรถ



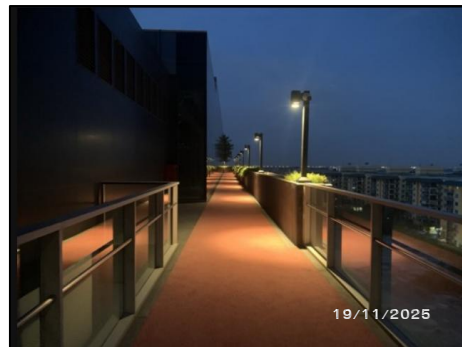
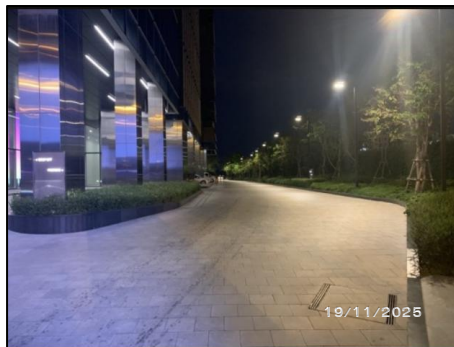
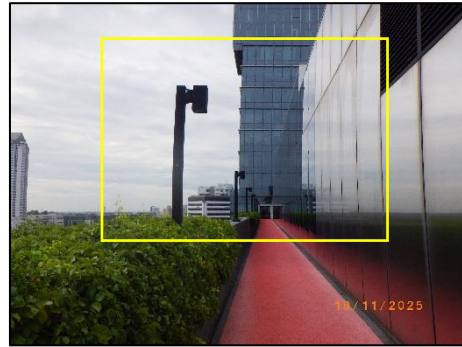
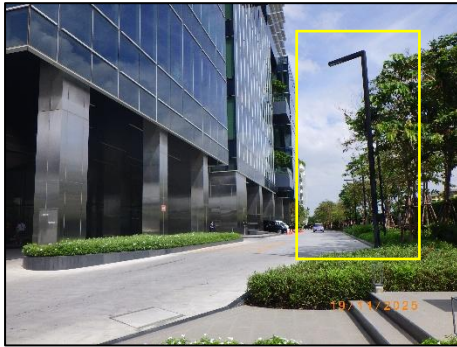
รูปที่ 2-70 ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินและหลอดไฟ บริเวณบันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-71 ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ คัดแยกประเภทของขยะ



รูปที่ 2-72 การตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบไฟฟ้า



รูปที่ 2-73 ไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการ



รูปที่ 2-74 พนักงานรวบรวมขยะมายังห้องพักขยะรวม

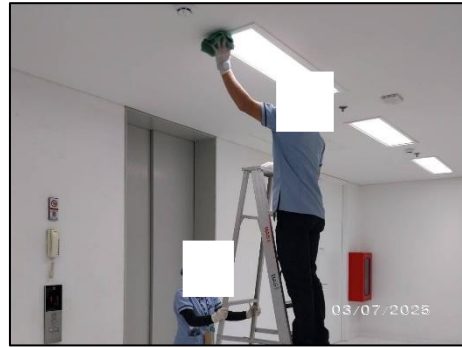


รูปที่ 2-75 ถังมูลฝอยที่มีฝาปิดภายในอาคาร

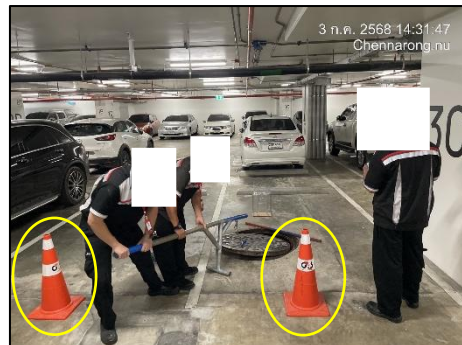


รูปที่ 2-76 การขายขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ โดยขายผ่านแอปพลิเคชัน Recycle Day

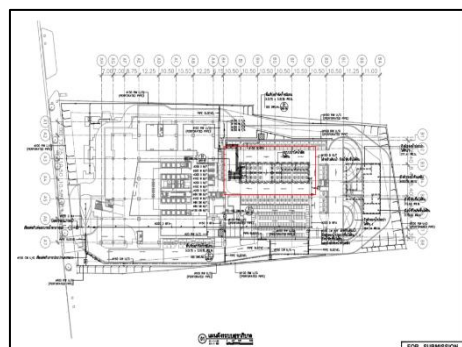
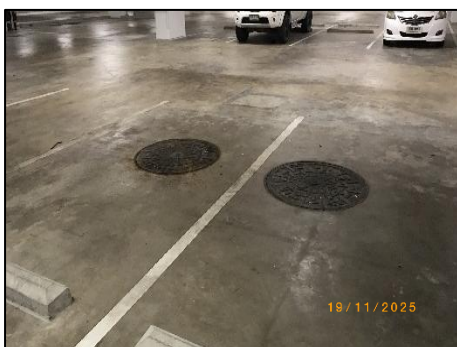




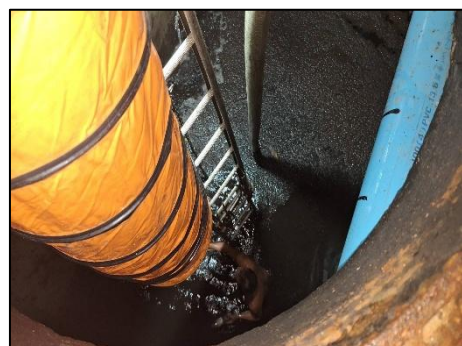
รูปที่ 2-77 การทำความสะอาดหลอดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



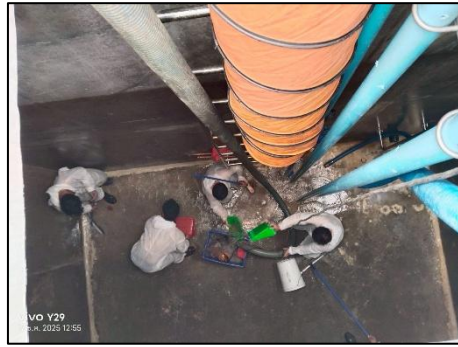
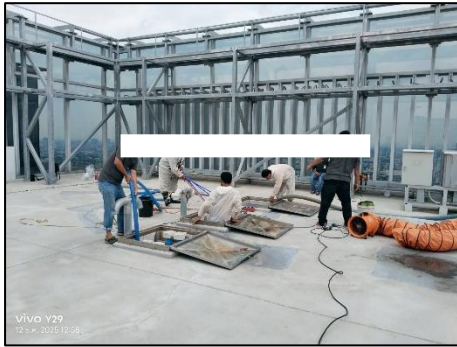
รูปที่ 2-78 การวางกรวยยาง ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



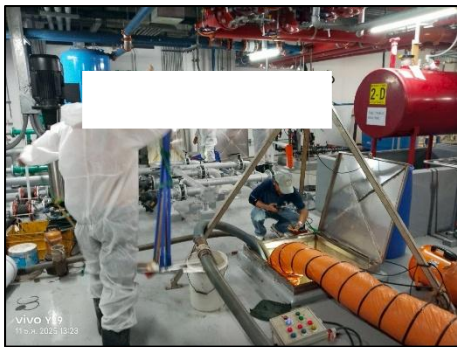
รูปที่ 2-79 ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งบริเวณใต้อาคารของโครงการ



รูปที่ 2-80 การสูบล้างจากบ่อบำบัดน้ำเสีย



ชั้นดาดฟ้า

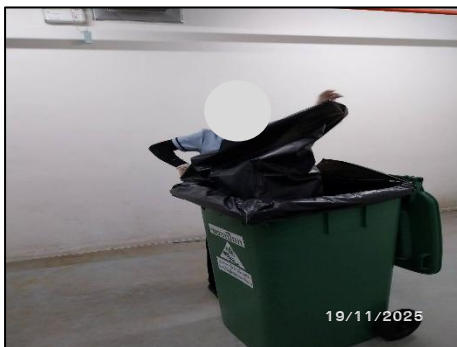


ชั้นใต้ดิน

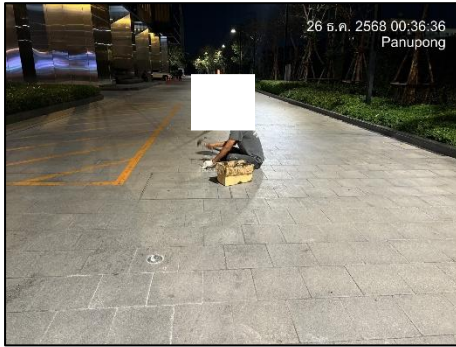
รูปที่ 2-81 การทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใช้



รูปที่ 2-82 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2-83 ด้านในของถังขยะสวมถุงดำ 2 ถุงซ้อน



รูปที่ 2-84 ติดตั้งหมุดสะท้อนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ